**附件：**

**总概算表**

建设项目名称：许襄长输综合供热管网建设项目

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算金额（万元）** | | | | | | | **技术经济指标** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程费** | | **安装工程费** | | **设备购置费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单位价值 （万元）** |
| **一** | **第一部分工程费用** | **27548.71** | | **61498.35** | | **8317.76** |  | **97364.82** |  |  |  |
| **1** | **长输供热热水管网工程** | **12573.73** | | **43669.58** | |  |  | **56243.31** | **km** | 42.1 | 1335.95 |
| 1.1 | 长输供热热水管道 | 10296.41 | | 42099.58 | |  |  | 52395.99 | km | 42.1 | 1244.56 |
| 1.2 | 检查井 | 708.27 | | 1570 | |  |  | 2278.27 | 座 | 56 |  |
| 1.3 | 道路破除及恢复 | 1569.05 | |  | |  |  | 1569.05 | m2 | 28964 | 0.05 |
| **2** | **一级热水管网工程** | **3566.53** | | **5941.81** | |  |  | **9508.34** | **km** | 7.6 | 1251.1 |
| 2.1 | 一级热水管道 | 1264.02 | | 5458.58 | |  |  | 6722.6 | km | 7.6 | 884.55 |
| 2.2 | 检查井 | 215.94 | | 483.23 | |  |  | 699.17 | 座 | 26 |  |
| 2.3 | 道路破除及恢复 | 2086.57 | |  | |  |  | 2086.57 | m2 | 40628.8 | 0.05 |
| **3** | **蒸汽管网工程** |  | | **2177.72** | |  |  | **2177.72** | **km** | **8** | **272.22** |
| **4** | **穿越铁路工程** | **1640.69** | |  | |  |  | **1640.69** | **处** | **3** | 546.9 |
| 4.1 | 顶管穿越平禹铁路 | 792.8 | |  | |  |  | 792.8 | 处 | 1 | 792.8 |
| 4.2 | 顶管穿越禹亳铁路 | 463.43 | |  | |  |  | 463.43 | 处 | 1 | 463.43 |
| 4.3 | 防护开挖穿越京广铁路 | 384.46 | |  | |  |  | 384.46 | 处 | 1 | 384.46 |
| **5** | **特殊穿越工程（除穿越铁路工程）** | **5873.99** | |  | |  |  | **5873.99** | **处** | **38** | **154.58** |
| **6** | **热力厂站工程** | **3893.77** | | **9709.24** | | **8317.76** |  | **21920.77** |  |  |  |
| **6.1** | **中继泵站** | **1157.68** | | **4809.87** | | **2721.27** |  | **8688.82** | **座** | 1 | **8688.82** |
| 6.1.1 | 加压泵房 | 511.82 | | 1738.86 | | 2289.02 |  | 4539.7 | m2 | 2533.5 | 1.79 |
| 6.1.2 | 水处理间 | 293.88 | | 207.61 | | 253.14 |  | 754.63 | m2 | 1020.8 | 0.74 |
| 6.1.3 | 缓冲水池及附属用房 | 322.46 | | 5.08 | | 9.11 |  | 336.65 | m2 | 720 | 0.47 |
| 6.1.4 | 厂区工程 | 29.52 | | 54.11 | |  |  | 83.63 | m2 |  |  |
| 6.1.5 | 引水工程 |  | | 356.92 | | 170 |  | 526.92 | 项 | 1 | 526.92 |
| 6.1.6 | 外电工程 |  | | 2447.29 | |  |  | 2447.29 | 项 | 1 | 2447.29 |
| **6.2** | **隔压换热站** | **2736.09** | | **4899.37** | | **5596.49** |  | **13231.95** | **座** | 1 | 13231.95 |
| 6.2.1 | 隔压换热站站房 | 1650.29 | | 3851.12 | | 5125.07 |  | 10626.48 | m2 | 6720.7 | 1.58 |
| 6.2.2 | 水处理间 | 386.72 | | 232.55 | | 417.54 |  | 1036.81 | m2 | 1461.7 | 0.71 |
| 6.2.3 | 缓冲水池及附属用房 | 571.32 | | 18.53 | | 33.88 |  | 623.73 | m2 | 1417 | 0.44 |
| 6.2.4 | 门卫室 | 14.88 | | 0.8 | |  |  | 15.68 | m2 | 22.1 | 0.71 |
| 6.2.5 | 厂区工程 | 112.88 | | 117.92 | |  |  | 230.8 | m2 |  |  |
| 6.2.6 | 引水工程 |  | | 131.29 | |  |  | 131.29 | 项 | 1 | 131.29 |
| 6.2.7 | 外电工程 |  | | 547.16 | | 20 |  | 567.16 | 项 | 1 | 567.16 |
| **二** | **第二部分工程建设其他费用** | **计取依据** | | | | | **17328.7** | **17328.7** | **备注** | | |
| 1 | 征地费 |  | | | | | 3901.13 | 3901.13 |  |  |  |
| 1.1 | 临时征地费 | 依据许政[2016]63号计取 | | | | | 1904.03 | 1904.03 | 亩 | 1325.39 |  |
| 1.2 | 永久征地费 | 依据类似项目计取 | | | | | 1997.1 | 1997.1 | 亩 | 28.53 | 70 |
| 2 | 管线迁改及补偿费 | 依据类似项目计取 | | | | | 1000 | 1000 |  |  |  |
| 3 | 其他地上附着物补偿费 | 依据类似项目计取 | | | | | 3325 | 3325 |  |  |  |
| 4 | 建设单位管理费 | 依据财建[2016]504号计取 | | | | | 724.19 | 724.19 |  |  |  |
| 5 | 工程建设监理费 | 依据财政评审限价计取 | | | | | 984.2 | 984.2 |  |  |  |
| 6 | 建设项目前期工作咨询费 | 依据合同价计取 | | | | | 26 | 26 |  |  |  |
| 7 | 科技三项费 | 依据财工[1996]44号计取 | | | | | 50 | 50 |  |  |  |
| 8 | 工程勘察设计费 | 依据合同价计取 | | | | | 1320.8 | 1320.8 |  |  |  |
| 9 | 环境影响咨询服务费 | 依据合同价计取 | | | | | 13.1 | 13.1 |  |  |  |
| 10 | 劳动安全卫生评审费 | 依据第一部分工程费用的0.1%计取 | | | | | 97.36 | 97.36 |  |  |  |
| 11 | 场地准备及临时设施费 | 依据第一部分工程费用的1%计取 | | | | | 973.65 | 973.65 |  |  |  |
| 12 | 工程保险费 | 依据第一部分工程费用的0.3%计取 | | | | | 292.09 | 292.09 |  |  |  |
| 13 | 特殊设备安全监督检验费 | 依据《河南省承压类特殊设备检验收费标准》计取 | | | | | 70.44 | 70.44 |  |  |  |
| 14 | 生产准备费 | 依据培训人数按设计定员60%，按6个月计算，培训费按月均工资福利；3辆抢修车，2辆越野车计取 | | | | | 236.8 | 236.8 |  |  |  |
| 15 | 办公及生活家具购置费 | 依据设计定员50人、人均2000元计取 | | | | | 10 | 10 | 人 | 50 | 0.2 |
| 16 | 联合试运转费 | 依据第一部分安装工程及设备购置费总值的1%计取 | | | | | 698.16 | 698.16 |  |  |  |
| 17 | 招标代理服务费 | 依据豫招协[2023]002号计取 | | | | | 99.81 | 99.81 |  |  |  |
| 18 | 施工图审查费 |  | | | | | 144.46 | 144.46 |  |  |  |
| 18.1 | 供热工程施工图审查费 | 依据豫建设[2019]57号计取 | | | | | 126.46 | 126.46 |  |  |  |
| 18.2 | 施工图审查费（涉铁） | 依据铁总建设[2014]299号计取 | | | | | 18 | 18 |  |  |  |
| 19 | 市政公用设施费 | 依据豫发改收费[2014]457号计取 | | | | | 171.18 | 171.18 |  |  |  |
| 20 | 工程造价咨询服务费 | 依据豫发改委收费[2008]2510号计取 | | | | | 293.68 | 293.68 |  |  |  |
| 21 | 竣工决算编制费 | 依据询价计取 | | | | | 40 | 40 |  |  |  |
| 22 | 社会稳定和风险分析评估咨询费 | 依据许政[2014]64号计取 | | | | | 39.77 | 39.77 |  |  |  |
| 23 | 生物多样性评价费 | 依据询价计取 | | | | | 70 | 70 |  |  |  |
| 24 | 生态保护费 | 依据国办发[2016]89号计取 | | | | | 400 | 400 |  |  |  |
| 25 | 道路检测费 | 依据豫发改收费函[2007]616号计取 | | | | | 51.99 | 51.99 |  |  |  |
| 26 | 工程监测费 | 依据询价计取 | | | | | 50 | 50 |  |  |  |
| 27 | 检测试验费 | 依据询价计取 | | | | | 100 | 100 |  |  |  |
| 28 | 水土保持方案编制费 | 依据保监[2005]22号计取 | | | | | 167.05 | 167.05 |  |  |  |
| 29 | 水土保持补偿费 | 依据豫发改收费[2018]1079号计取 | | | | | 300.48 | 300.48 |  |  |  |
| 30 | 人防易地建设费 | 依据豫防办[2009]100号计取 | | | | | 85.59 | 85.59 |  |  |  |
| 31 | 节能评估报告编制费 | 依据合同价计取 | | | | | 4.96 | 4.96 |  |  |  |
| 32 | 防洪影响评价报告编制费 | 依据合同价计取 | | | | | 46.9 | 46.9 |  |  |  |
| 33 | 安全预评价费 | 依据合同价计取 | | | | | 12.2 | 12.2 |  |  |  |
| 34 | 水资源论证报告编制费 | 依据《建设项目水资源论证收费暂行办法》计取 | | | | | 52 | 52 |  |  |  |
| 35 | 工程测量费、选线规划编制费、中继泵站和隔压换热站的控制性及修建性详细规划编制费 | 依据合同价计取 | | | | | 45 | 45 |  |  |  |
| 36 | 穿越高速补偿费 | 依据《河南省高速公路及其附属设施损坏赔补偿收费办法》计取 | | | | | 59.62 | 59.62 |  |  |  |
| 37 | 穿越铁路安全影响评价报告编制费 | 依据豫安监管[2012]7号计取 | | | | | 39.6 | 39.6 |  |  |  |
| 38 | 穿越高速安全影响评价报告编制费 | 依据豫安监管[2012]7号计取 | | | | | 40.8 | 40.8 |  |  |  |
| 39 | 穿越公路安全影响评价报告编制费 | 依据豫安监管[2012]7号计取 | | | | | 40.2 | 40.2 |  |  |  |
| 40 | 穿越长输油气管线安全影响评价报告编制费 | 依据豫安监管[2012]7号计取 | | | | | 40.8 | 40.8 |  |  |  |
| 41 | 危大工程方案设计及评审费 | 依据计价格[2002]10号计取 | | | | | 90.8 | 90.8 |  |  |  |
| 42 | 消防检测和地震安全性评价费 | 依据发改价格[2010]2320号计取 | | | | | 50 | 50 |  |  |  |
| 43 | 激励约束考核费 | 依据第一部分工程费用的0.2%计取 | | | | | 194.73 | 194.73 |  |  |  |
| 44 | 普通铁路线永久用地费（涉铁） | 依据郑铁房[2017]52号计取 | | | | | 39.93 | 39.93 |  |  |  |
| 45 | 视频监控费（涉铁） | 依据询价计取 | | | | | 45 | 45 |  |  |  |
| 46 | 第三方监测费（涉铁） | 依据询价计取 | | | | | 120 | 120 |  |  |  |
| 47 | 施工配合技术服务费（涉铁） | 依据郑铁科信[2021]196号计取 | | | | | 555.75 | 555.75 |  |  |  |
| 48 | 线路慢行运输损失补偿费（涉铁） | 依据武铁开发[2019]8号计取 | | | | | 3.53 | 3.53 |  |  |  |
| 49 | 代管（或代建）服务费（涉铁） | 依据郑铁经函[2021]548号计取 | | | | | 109.96 | 109.96 |  |  |  |
| **三** | **第一、二部分费用合计** | **27548.71** | | **61498.35** | | **8317.76** | **17328.7** | **114693.52** |  |  |  |
| **四** | **工程基本预备费** | **依据（第一部分工程费用**+第二部分工程建设其他费用）×5%计取 | | | | |  | **5734.68** |  |  |  |
| **五** | **工程静态总投资** | **27548.71** | **61498.35** | | **8317.76** | | **17328.7** | **120428.2** |  |  |  |
| **六** | **建设期利息** | 建设期2年 | | | | |  | **4181.29** |  |  |  |
| **七** | **铺底流动资金** |  |  | |  | |  | **1323.54** |  |  |  |
| **八** | **工程动态总投资** |  |  | |  | |  | **125933.03** |  |  |  |